

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 19-б, проводимого
в форме очно - заочного голосования

город Челябинск 26 февраля 2019 г.

г. Челябинск, ул. Каслинская, 19б-120

Место проведения: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 19-б.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась 24 февраля 2019 года в 14 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 19-б.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» февраля 2019 г. по 25 февраля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «25» февраля 2019 г. в 22 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» февраля 2019 г., г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 19-б, квартира 120.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Тимашова Нина Ивановна, собственник жилого помещения № 120;

ООО «Лидерс» в лице директора Маньшина Александра Сергеевича

Место (адрес) хранения протокола от «26» февраля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Челябинск, ул. Болейко, дом 2-а, офис 418.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 19-б, собственники владеют: 7495,1 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В голосовании приняло участие: 5432 кв.м., что составляет 72% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 19-б, приняли участие собственники и их представители в количестве 135 человек, владеющих 5432 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 72 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно - заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД директора ООО «Лидерс» Маньшина Александра Сергеевича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Тимашову Нину Ивановну.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписания протокола подсчета голосов.
4. Утверждение вопроса о расторжении договора с любыми УК на данном многоквартирном доме, кроме ООО «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).
5. Утверждение вопроса о выборе и подтверждении ранее сделанного выбора управляющей организацией многоквартирного дома 19-б по улице Каслинская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1). Все ранее заключенные договора обслуживания между собственниками и ООО «Лидерс» считать действительными и действующими.
6. Выбрать председателем МКД 19-б по улице Каслинская в г. Челябинске Тимашову Нину Ивановну, собственника квартиры 120.
7. Утвердить прямой порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) между собственниками МКД 19-б по улице Каслинская в г. Челябинске и ресурсоснабжающими организациями.
8. Утвердить установку малых архитектурных форм: футбольные ворота с баскетбольным щитом – 2 шт.; отсыпку 6х15, во II-III квартале 2019 года, на сумму 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей, согласованное и утвержденное управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Челябинска.
9. Решить вопрос по установке видеонаблюдения на входных группах МКД 19-б по улице Каслинская в г. Челябинске.

По первому вопросу: поведение собрания в форме очно - заочного голосования.

Слушали: *Маньшина А.С., Тимашову Н.И.*

Предложили: провести собрание в форме очно - заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5432	100	0	0	0	0

Принято решение: провести собрание в форме очно - заочного голосования.

По второму вопросу: утверждение председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД директора ООО «Лидерс» Маньшина Александра Сергеевича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Тимашову Нину Ивановну.

Слушали: *Маньшина А.С., Тимашову Н.И.*

Предложили: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД директора ООО «Лидерс» Маньшина Александра Сергеевича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Тимашову Нину Ивановну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5432	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД директора ООО «Лидерс» Маньшина Александра Сергеевича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Тимашову Нину Ивановну.

По третьему вопросу: выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали: *Маньшина А.С., Тимашову Н.И.*

Предложили: наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5432	100	0	0	0	0

Принято решение: наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

По четвертому вопросу: утверждение вопроса о расторжении договора с любыми УК на данном многоквартирном доме, кроме ООО «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

Слушали: *Маньшина А.С., Тимашову Н.И.*

Предложили: утвердить вопрос о расторжении договора с любыми УК на данном многоквартирном доме, кроме ООО «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5432	100	0	0	0	0

Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с любыми УК на данном многоквартирном доме, кроме ООО «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

По пятому вопросу: утверждение вопроса о выборе и подтверждении ранее сделанного выбора управляющей организацией многоквартирного дома 19-б по улице Каслинская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1). Все ранее заключенные договора обслуживания между собственниками и ООО «Лидерс» считать действительными и действующими.

Слушали: *Маньшина А.С., Тимашову Н.И.*

Предложили: утвердить вопрос о выборе и подтверждении ранее сделанного выбора управляющей организацией многоквартирного дома 19-б по улице Каслинская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1). Все ранее заключенные договора обслуживания между собственниками и ООО «Лидерс» считать действительными и действующими.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5432	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить вопрос о выборе и подтверждении ранее сделанного выбора управляющей организацией многоквартирного дома 19-б по улице Каслинская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1). Все ранее заключенные договора обслуживания между собственниками и ООО «Лидерс» считать действительными и действующими.

По шестому вопросу: выбрать председателем МКД 19-б по улице Каслинская в г. Челябинске Тимашову Нину Ивановну, собственника квартиры 120.

Слушали: *Маньшина А.С., Тимашову Н.И.*

Предложили: выбрать председателем МКД 19-б по улице Каслинская в г. Челябинске Тимашову Нину Ивановну, собственника квартиры 120.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5371,5	99	0	0	60	1

Принято решение: выбрать председателем МКД 19-б по улице Каслинская в г. Челябинске Тимашову Нину Ивановну, собственника квартиры 120.

По седьмому вопросу: утвердить прямой порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) между собственниками МКД 19-б по улице Каслинская в г. Челябинске и ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: *Маньшина А.С., Тимашову Н.И.*

Предложили: утвердить прямой порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) между собственниками МКД 19-б по улице Каслинская в г. Челябинске и ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5432	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить прямой порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) между собственниками МКД 19-б по улице Каслинская в г. Челябинске и ресурсоснабжающими организациями.

По восьмому вопросу: утвердить установку малых архитектурных форм: футбольные ворота с баскетбольным щитом – 2 шт.; отсыпку 6х15, во II-III квартале 2019 года, на сумму 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей, согласованное и утвержденное управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Челябинска.

Слушали: *Маньшина А.С., Тимашову Н.И.*

Предложили: утвердить установку малых архитектурных форм: футбольные ворота с баскетбольным щитом – 2 шт.; отсыпку 6х15, во II-III квартале 2019 года, на сумму 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей, согласованное и утвержденное управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Челябинска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5377,6	99	61,4	1	33	0

Принято решение: утвердить установку малых архитектурных форм: футбольные ворота с баскетбольным щитом – 2 шт.; отсыпку 6х15, во II-III квартале 2019 года, на сумму 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей, согласованное и утвержденное управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Челябинска.

По девятому вопросу: решить вопрос по установке видеонаблюдения на входных группах МКД 19-б по улице Каслинская в г. Челябинске.

Слушали: *Маньшина А.С., Тимашову Н.И.*

Предложили: решить вопрос по установке видеонаблюдения на входных группах МКД 19-б по улице Каслинская в г. Челябинске.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4696	91	200,4	2	535,6	7

Принято решение: установить видеонаблюдение на входных группах МКД 19-б по улице Каслинская в г. Челябинске.

Председатель общего собрания _____ «26» февраля 2019 г.

Секретарь общего собрания _____ «26» февраля 2019 г.

Члены счетной комиссии: _____ «26» февраля 2019 г.

_____ «26» февраля 2019 г.

Прошито, пронумеровано
на 5 листах.

Председатель собрания:

~~А.С. Маньшин~~

Секретарь собрания:

~~Н.И. Тимашова~~